Дело № 2-644/3/2022

УИД: 16MS0059-01-2022-000692-98

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

14 апреля 2022 года г. Набережные Челны Республики Татарстан

Мировой судья судебного участка № 3 по судебному району города Набережные Челны Республики Татарстан Султеева Г.И., при секретаре Яруллиной Э.Н., с участием представителя истца Дорофеевой Л.В., ответчика Терентьева Д.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда № 8 по адресу: г. Набережные Челны Республики Татарстан, пр. Набережночелнинский, д. 31, гражданское дело по иску садоводческого некоммерческого товарищества «Прибрежный» к Терентьеву Дмитрию Александровичу о взыскании задолженности по взносам,

установил:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежный» (далее СНТ «Прибрежный») обратилось к мировому судье с иском к Терентьеву Дмитрию Александровичу (далее Терентьев Д.В.) о взыскании задолженности по членским и целевым взносам за 2019 и 2020 годы в размере 18 588 рублей, указав, что Терентьев Д.А. владеет земельным участком № 750 общей площадью 5,2 сотки, расположенным в СНТ «Прибрежный». Собранием уполномоченных представителей СНТ «Прибрежный» от 16.12.2018 были установлены размеры членских и целевых взносов за 2019, 2020 и 2021 годы и сроки их оплаты до 15 июня соответствующего года. Однако Терентьев Д.А. в оплату не производил.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала, просила удовлетворить. Пояснила, что заявлений о выходе из членов СНТ «Прибрежный» Терентьев Д.А. не подавал, решений об исключении его из членов СНТ не принималось, пользуется участком до настоящего времени, участок не заброшен, ухожен.

Терентьев Д.А. в судебном заседании исковые требования не признал, пояснил, что действительно с 2009 года являлся членом СНТ «Прибрежный» в связи с владением земельными участками 750 и 786. Однако в апреле 2017 года продал земельный участок № 786, и земельный участок № 750 стал ему не нужен, так как использовался им лишь в связи с участком № 786. После заключения договора, он пришёл в СНТ «Прибрежный», предоставил им копию акта приёма-передачи участка, помнит, что передал также копию своего паспорта, подписал какие-то документы, но какие, точно сказать не может. Полагал, что перестал быть членом СНТ, участком с указанного времени не пользуется, так отсутствует водоснабжение и электричество, растет лишь яблоня. Последний раз действительно платил членские взносы в 2017 году именно потому, что после этого участок ему был не нужен. Указал также, что истцом пропущен срок исковой давности, так как о нарушении своих прав они узнали в 2017 году, по неясным для него причинам не исключили его из членов СНТ.

Выслушав мнение сторон, исследовав материалы дела, суд пришёл к следующему.

По правилам части 1 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено [федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/multilink/12128809/paragraph/448/number/0).

По правилам пункта 3 части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ) член товарищества имеет право: добровольно прекратить членство в товариществе.

В соответствии с частями 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11 статьёй 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В случае неисполнения требования, установленного [частью 10](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/1310) настоящей статьи, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

Согласно пунктам 2, 3 части 6 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ наряду с обязанностями, предусмотренными [гражданским законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3) для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан: своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом; исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества.

Согласно частям 1-4 статьи 14 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества.

Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества.

Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества.

По правилам частей 1, 4, 5 статьи 15 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ в садовом товариществе ведётся реестр членов товарищества, который содержит сведения о членах товарищества, указанные в [части 5 статьи 12](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/1205) настоящего Федерального закона, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества (после осуществления распределения земельных участков между членами товарищества).

Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

В случае неисполнения требования, установленного [частью 4](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/1504) настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

В соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ распределение земельных участков между членами товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества. Условные номера таких участков указываются в реестре членов товарищества и проекте межевания территории.

Статья 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ предусматривает также возможность ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных [частью 11 статьи 12](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/1211) настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Согласно части 11 статьи 12 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ в случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

В то же время по правилам части 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ лица, указанные в [части 1](https://internet.garant.ru/#/document/71732780/entry/501) настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 196 Гражданского кодекса Российской Федерации общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со [статьей 200](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/200) настоящего Кодекса.

По правилам пунктов 1, 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации если [законом](https://internet.garant.ru/#/multilink/10164072/paragraph/96451944/number/0) не установлено иное, течение срока исковой давности [начинается](https://internet.garant.ru/#/document/71204098/entry/100) со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Судом установлено, и не оспорено сторонами, что Терентьев Д.А. с 2009 года являлся членом СНТ «Прибрежный» и владел предоставленными ему в пользование СНТ «Прибрежный» земельными участками с условными номерам 750 площадью 5,2 сотки и 786 площадью 4 сотки. Данные обстоятельства подтверждаются также выпиской из протокола № 1 от 30.01.2011 и выпиской из реестра членов СНТ «Прибрежный» от 14.07.2022.

На земельный участок с условным номером 750 Терентьев Д.А. оформил право собственности и 14.04.2022 продал земельный его \*\*\*, которая в дальнейшем была принята в члены СНТ «Прибрежный», что также подтвердили стороны в судебном заседании и подтверждается представленным суду договором купли-продажи от 14.04.2022. Соответственно обязанность Терентьева Д.А. по оплате членских и целевых взносов в связи с владением им земельным участком № 750 прекратилась.

Каких-либо допустимых доказательств обращения Терентьева Д.А. в уполномоченные органы с заявлением об отказе от земельного участка № 786, о выходе из членства СНТ «Прибрежный» суду не представлено. Более того, Терентьев Д.А. не смог пояснить однозначно в судебном заседании, что подавал заявление о выходе из членов товарищества, указав, что подписал «какие-то бумаги». О том, что он не является членом садового товарищества, он решил сам, лишь исходи из того, что земельный участок ему не нужен.

Однако член садоводства, не приватизировавший свой участок, теряет на него право с момента принятия решения общим собранием о его исключении или со дня подачи им заявления о выходе из членов СНТ, которое в СНТ «Прибрежный» не принималось.

Следовательно, Терентьев Д.А. является до настоящего времени членом СНТ «Прибрежный», владеет земельным участком № 786, и несёт обязанность по оплате членских и целевых взносов.

Уставом СНТ «Прибрежный» (л.д. 14-29) предусмотрена обязанность уплачивать членские и целевые взносы (п. 2.3.4), размер которых устанавливает решением Общего собрания членов товарищества(п. 2.3.4, 9.1.21 Устава).

Согласно представленной выписке из протокола № 2 от 16.12.2018 (л.д. 13) сумма членских и целевых взносов на 2019-2021 годы в СНТ «Прибрежный» установлена в следующем размере:

1) членские взносы по 1 154 рубля с сотки,

2) целевые взносы:

- на капитальный ремонт водоснабжения 462 рубля с участка,

- прокладка асфальтированных дорог 385 рублей с участка,

- замена опор линий электропередач 385 рублей с участка,

- отсыпка аварийных улиц щебёнкой и мест общего пользования 385 рублей с участка,

- ремонт асфальтированных дорог в обществе 70 рублей с участка,

- дополнительный взнос (вывоз ТБО) 250 рублей с участка.

Срок оплаты взносов установлен до 15 июня соответствующего года.

Членский взнос для садоводов, не уплативших членские и целевые взносы до 15 июня текущего года в следующих размерах:

1. членские взносы 1283 рубля с сотки,

2) целевые взносы:

- на капитальный ремонт водоснабжения 554 рубля с участка,

- прокладка асфальтированных дорог 462 рубля с участка,

- замена опор линий электропередач 462 рубля с участка,

- отсыпка аварийных улиц щебёнкой и мест общего пользования 462 рубля с участка,

- ремонт асфальтированных дорог в обществе 84 рублей с участка,

- дополнительный взнос (вывоз ТБО) 300 рублей с участка.

Также установлен дополнительный взнос 598 рублей с участка.

Таким образом, Терентьев Д.А. должен был оплатить:

- за 2019 год членский взнос в размере 6 672 рубля (5,2 \* 1283), а также целевые взносы в размере 2 324 рубля, дополнительный взнос 598 рублей, что в сумме составляет 9 593,60 рубля.

- за 2020 год членский взнос в размере 6 672 рубля (5,2 \* 1283), а также целевые взносы в размере 2 324 рубля, дополнительный взнос 598 рублей, что в сумме составляет 9 593, 60 рубля.

Итого задолженность Терентьева Д.А. за 2019 и 2020 года составляет 19 187,20 рубля.

Доказательств оплаты указанных сумм суду не представлено, факт того, что членские и целевые взносы не вносились, Терентьев Д.А. подтвердил.

В соответствии с частью 3 статьи 196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд не вправе выйти за пределы исковых требований, в связи с чем с Терентьева Д.А. подлежит взысканию задолженность по членским и целевым взносам в пределах заявленных исковых требований в размере 18 588 рублей.

 Доводы Терентьева Д.А. о пропуске срока исковой давности основаны на неверном толковании требований материального права.

Срок исковой давности по требованию о взыскании членских и целевых взносов за 2019 год следует исчислять с 16 июня 2019 года, за 2020 года – с 16 июня 2020 года, когда обязанность по их оплате должны была быть исполнена, и соответственно на момент подачи иска не истёк, так как прошло менее трёх лет.

Доводы о том, что Терентьев Д.А. не оплачивал взносы с 2017 года и об этом истец знал и бездействовал, не имеют значения для разрешения настоящего спора, так как требований о взыскании взносов за 2017 и 2018 годы не заявлено. Сам по себе факт неисполнения обязанностей Терентьевым Д.А. за указанный период и неиспользование товариществом права по исключению Терентьева Д.А. из членов СНТ не ограничивает право требования задолженности за 2019 и 2020 год.

По правилам части 1 статьи 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Согласно представленному суду договору от 23.07.2021 и платёжному поручению № 175 от 05.08.2021 СНТ «Прибрежный» оплатило юридические услуги Дорофеевой Л.В. за защиту прав и законных интересов СНТ «Прибрежный» по делу о взыскании задолженности с Терентьева Д.А. в размере 4 000 рублей.

Учитывая, что требования СНТ «Прибрежный» удовлетворены, мировой судья полагает, что оно вправе получить с другой стороны компенсацию документально подтвержденных расходов на оплату услуг представителя с учетом принципа пропорциональности распределения судебных расходов.

Принимая во внимание конкретные обстоятельства дела, объем заявленных требований и степень их удовлетворения, сложность дела, фактический объем оказанных представителем услуг: подготовка и подача заявления о выдаче судебного приказа, подготовка и подача искового заявления, представление интересов истца в суде 14.04.2022, требования о возмещении судебных расходов подлежат удовлетворению в полном объёме размере 4 000 рублей.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

решила:

исковые требования садоводческого некоммерческого товарищества «Прибрежный» к Терентьеву Дмитрию Александровичу о взыскании задолженности по взносам удовлетворить.

Взыскать с Терентьева Дмитрия Александровича в пользу садоводческого некоммерческого товарищества «Прибрежный» задолженность по членским и целевым взносам за 2019 и 2020 годы в размере 18 588 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 743,52 рубля, расходы по оплате услуг представителя в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей.

Решение может быть обжаловано через мирового судью в порядке апелляции в Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан в течение 1 (одного) месяца со дня принятия судебного решения в окончательной форме.

Лица, участвующие в деле, их представители, могут подать заявление о составлении мотивированного решения суда: в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании; в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Лица, участвующие в деле, их представители могут ознакомиться с мотивированным решением суда по истечении пяти дней со дня поступления от лиц, участвующих в деле, их представителей заявления о составлении мотивированного решения суда.

Мировой судья Г.И. Султеева

Мотивированное решение изготовлено 15 апреля 2022 года в связи с поступившим 14 апреля 2022 года заявлением ответчика

Мировой судья *подпись* Султеева Г.И.

*Копия решения верна.*

*Мировой судья*