Дело № 2-716/2/2022

УИД 16MS0058-01-2022-001120-31

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

30 мая 2022 года город Набережные Челны

 Республики Татарстан

Мировой судья судебного участка № 2 по судебному району города Набережные Челны Республики Татарстан Диярова Л.Г.,

при секретаре Кильдибаевой Н.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению садоводческого некоммерческого товарищества «Алма» к Углову С.В. о взыскании задолженности по целевым взносам, неустойки,

установил:

Садоводческое некоммерческое товарищество «Алма» (далее СНТ «Алма») обратилось в суд с иском к Углову С.В. о взыскании задолженности по взносам, неустойки, в обоснование исковых требований указав, что ответчик является членом СНТ «Алма» и владельцем земельного участка № ХХХ, площадью 400 кв.м., расположенным на территории СНТ «Алма». По состоянию на 21 марта 2022 года Углов С.В. имеет задолженность по уплате членских и целевого взноса в размере 14776 руб.

Истец просит взыскать с Углова С.В. в его пользу задолженность по уплате членских и целевого взносов в размере 14776 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 591 руб. 40 коп., расходы по оплате юридических услуг в размере 2500 руб., почтовые расходы в размере 765 руб. 47 коп., услуги по ксерокопированию в размере 380 руб., расходы за получение сведений из Россреестра в размере 353 руб. 50 коп.

Представитель истца – председатель СНТ «Алма» Гончарук Е.В. в судебном заседании исковые требования уточнила, просила взыскать с ответчика целевые взносы за 2021 год в размере 3000 руб., пени по целевым взносам за период с 1 июля 2021 года по 19 апреля 2022 года в размере 792 руб., пени по членским взносам за период с 1 июля 2021 года по 7 февраля 2022 года в размере 715 руб., в остальной части иска - о взыскании судебных расходов поддержала.

Ответчик – Углов С.В. с иском не согласился, пояснив, что задолженность по членским взносов за 2019, 2020,2021 года им оплачены 7 февраля 2022 года. Целевые взносы он не обязан оплачивать, так как по Протоколу общего собрания от 10 мая 2021 года решено для проведения части работ собрать целевой взнос в размере 3000 руб. с участка запитанного электролинии СНТ Алма, земельный участок №ХХХ принадлежащий ему на праве собственности не запитан к электролинии истца, в связи с чем просил в удовлетворении иска отказать.

Выслушав представителя истца, ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 307 Гражданского кодекса Российской Федерации в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд регулируются Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Из содержания части 6 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следует, что наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе;

2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Федеральным законом;

3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;

4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» взносы членов товарищества могут быть следующих видов: 1) членские взносы; 2) целевые взносы (ч. 1). Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов товарищества (ч. 2). Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества (ч. 3). Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества (ч. 4). Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные: 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями; 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями; 4) с благоустройством земельных участков общего назначения; 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; 6) с проведением аудиторских проверок товарищества; 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры; 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний; 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах (ч. 5). Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные: 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка; 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества; 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования; 5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества (ч. 6). В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества (ч. 7). Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества (ч. 8). 9. Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов (ч. 9). В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке (ч. 10).

В силу положений статей 309, 310, 314 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Материалами дела установлено, что ответчик является членом СНТ «Алма» расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Нижний бьеф НК ГЭС, тер. СНТ «АЛМА», ему принадлежит земельный участок площадью 400 кв.м с кадастровым номером ХХХ (л.д. 28-30).

Вышеуказанное садовое некоммерческое товарищество имеет свой Устав (л.д.61-70), зарегистрировано в качестве юридического лица 25 января 2003 года (л.д.24-26).

В соответствии с пунктом 5 Устава, член Товарищества обязан: своевременно уплачивать взносы.

Пунктом 5.3. Устава установлено, что членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества: 50% - не позднее 01 июля текущего года, 50% - не позднее 01 октября текущего года (л.д.64).

Пунктом 5.8 Устава предусмотрено, что в случае несвоевременной уплаты взносов члены Товарищества уплачивают пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки (л.д.63 на обороте).

Из протокола №001 СНТ «АЛМА» от 10 мая 2021 года видно, что садоводами решено собрать целевой взнос в размере 3000 руб. для ремонтных работ электрической линии с каждого участка, запитанного к электролинии СНТ «Алма», утверждены пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, с установлением срока уплаты взносов до 01 июля 2021 года (л.д.79).

Из расчета задолженности видно, что ответчик по состоянию на 21 марта 2022 года имеет задолженность в размере 14776 рублей.

В судебном заседании представитель СНТ «Алма» Гончарук Е.В. исковые требования уточнила, просила взыскать с ответчика пени по членским взносам за период с 1 июля 2021 года по 7 февраля 2022 года в размере 715 руб., целевые взносы за 2021 год в размере 3000 руб., пени по целевым взносам за период с 1 июля 2021 года по 19 апреля 2022 года в размере 792 руб.

Согласно квитанциям №382, №384, №388 от 7 февраля 2022 года, ответчик оплатил членские взносы за 2019 год, 2020 год, 2021 год на общую сумму 12000 руб. (л.д. 58).

В соответствии с Уставом, утвержденным 6 марта 2021 года пункт 5.8 в случае несвоевременной уплаты взносов члены Товарищества уплачивают пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки с 01 июля текущего года.

Пункт 5.9 Устава, в случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

Ответчик нарушил сроки уплаты членских взносов, то с него подлежит взысканию пени, размер которых согласно расчету истца, составил 715 руб., за период с 1 июля 2021 года по 7 февраля 2022 года.

По самостоятельному расчету суда указанная сумма составила 884 руб. (4000х0,1%х221/100), однако, руководствуясь положениями статьи 196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд принимает расчет истца и сумму для взыскания с ответчика определяет в 715 руб.

Так как, земельный участок № ХХХ принадлежащий ответчику не запитан к электролинии СНТ «Алма», что не отрицала в судебном заседании и сама председатель СНТ Гончарук Е.В., целевой взнос в размере 3000 руб., который установлен Протоколом общего собрания членов СНТ «Алма» №001 от 10 мая 2021 года не подлежит взысканию с ответчика.

Протокол общего собрания членов СНТ «Алма» №001 от 10 мая 2021 года не оспорен, недействительным не признан.

Поскольку исковые требования о взыскании целевых взносов в размере 3000 руб. не подлежат удовлетворению, неустойка в сумме 792 руб., также не подлежит взысканию с ответчика.

В соответствии со статьей 100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах. В случае, если в установленном порядке услуги адвоката были оказаны бесплатно стороне, в пользу которой состоялось решение суда, указанные в части первой настоящей статьи расходы на оплату услуг

адвоката взыскиваются с другой стороны в пользу соответствующего адвокатского образования.

Материалами дела установлено, что 12 февраля 2021 года между адвокатом коллегии адвокатов Республики Татарстан Бузиным В.В. и СНТ «АЛМА» было заключено соглашение №001759 на оказание юридических услуг (л.д.14).

Платежным поручением №2 от 20 декабря 2021 года истец уплатил по названным соглашениям 2500 руб. (л.д.37).

Значимыми критериями оценки (при решении вопроса о судебных расходах) выступают объем и сложность выполненных работ (услуг) по подготовке процессуальных документов, представлению доказательств, участию в судебных заседаниях с учетом предмета и основания иска.

В свою очередь, разумность пределов расходов подразумевает, что этот объем работ (услуг) с учетом сложности дела должен отвечать требованиям необходимости и достаточности. Для установления разумности расходов суд оценивает их соразмерность применительно к условиям договора на оказание юридической помощи, характеру услуг, оказанных по договору, а равно принимает во внимание доказательства, представленные другой стороной и свидетельствующие о чрезмерности заявленных расходов.

Принимая во внимание характер заявленного спора, степень сложности дела, соразмерность защищаемого права и суммы вознаграждения, учитывая объем выполненных работ со стороны коллегии адвокатов, суд считает необходимым взыскать с Углова С.В. расходы по оплату юридических услуг в сумме 1000 руб.

В соответствии со статьей 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Суд считает, что почтовые расходы, расходы по ксерокопированию и расходы за получение сведений из Россреестра истцом подтверждены платежными документами, являются обоснованными, подлежащими взысканию с ответчика в размере: почтовые расходы - 765 руб. 47 коп., расходы по ксерокопированию - 380 руб., расходы за получение сведений из Россреестра – 353 руб. 50 коп.

С ответчика также в пользу истца подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины сумма пропорционально удовлетворенной части иска в размере 400 руб.

Руководствуясь статьями 194 - 196, 198 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

решил:

исковое заявление садоводческого некоммерческого товарищества «Алма» к Углову С.В. о взыскании задолженности по целевым взносам, неустойки удовлетворить частично.

Взыскать Углова С.В. в пользу садоводческого некоммерческого товарищества «Алма» неустойку по членским взносам за период с 01 июля 2021 года по 7 февраля 2022 года в размере 715 (семьсот пятнадцать) рублей, расходы по оплате услуг представителя в размере 1000 (одна тысяча) рублей, почтовые расходы в размере 765 (семьсот шестьдесят пять) рублей 47 копеек, расходы по ксерокопированию 380 (триста восемьдесят) рублей, расходы за получение сведений из Россреестра в размере 353 (триста пятьдесят три) рублей 50 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 400 (четыреста) рублей.

В удовлетворении исковых требований садоводческого некоммерческого товарищества «Алма» в части взыскания задолженности по целевым взносам и неустойки на целевые взносы отказать.

Лица, участвующие в деле, их представители вправе обратиться с заявлением о составлении мотивированного решения в случае проведения судебного заседания в их участием – в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, а в случае отсутствия в судебном заседании - в течение 15 дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Набережночелнинский городской суд Республики Татарстан в течение месяца через мирового судью.

Мотивированное решение изготовлено 6 июня 2022 года.

Мировой судья подпись Диярова Л.Г.