Дело №2-659/2022

УИД:16MS0108-01-2022-000875-56

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

27 мая 2022 года г. Зеленодольск РТ

Резолютивная часть решения объявлена 27 мая 2022 года.

Мотивированное решение составлено 09 июня 2022 года.

Мировой судья судебного участка № 2 по Зеленодольскому судебному району Республики Татарстан Гильемханова Р.И.

при секретаре Шабанской И.И.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «УК «Жилкомплекс» к Варламовой Н. И., Козловской О. Л. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг,

установил:

ООО «УК «Жилкомплекс» обратилось в суд с иском к Варламовой Н.И., Козловской О.Л. о взыскании

с Варламовой Н.И. хх долю задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 в размере 2766 руб. 98 коп., пени за период просрочки с 01.02.2021 по 31.12.2022 в размере 97 руб. 76 коп;

с Козловской О.Л. хх доли задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 в размере 8300 руб. 91 коп., пени за период просрочки с 01.02.2021 по 31.12.2021 в размере 293 руб. 27 коп.;

взыскании с ответчиков расходов по оплате госпошлины в размере 458 руб.

В обоснование иска указано, что истец является управляющей компанией жилого дома, расположенного по адресу: \*\*\*. Ответчики являются собственником квартиры №хх в указанном многоквартирном доме. За указанный период образовалась задолженность по жилищно-коммунальным услугам и пени. Истец просит взыскать сумму задолженности с ответчиков, а также расходы по оплате госпошлины.

Представитель истца \*\*\*, действующая по доверенности от 01.11.2021, на исковых требованиях настаивала.

Ответчики в судебное заседание не явились, извещались надлежащим образом.

В соответствии со ч.3 ст. 167 ГПК РФ суд определил рассмотреть дело в отсутствие неявившихся, надлежащим образом извещенных ответчиков.

Выслушав пояснения представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч.3 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Согласно ч.2 ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

3. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно п.1, 14, 14.1 ст. 155 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

Собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

В ходе судебного разбирательства установлено, что Варламова Н.И. является собственником хх доли в праве, Козловская О.Л. - собственником хх долей в праве собственности на жилое помещение с кадастровым номером №16:49:011305:79 по адресу: \*\*\* (л.д.16). Право собственности зарегистрировано 28.03.2011.

Согласно справке с места жительства – финансовый лицевой счет от 18.04.2022, в жилом помещении по указанному адресу зарегистрированы по месту жительства с 25.05.2011 Варламова Н.И., с 04.04.2012 Козловская О.Л. (л.д.11).

Данный многоквартирный дом находится в управлении ООО «УК «Жилкомплекс», что подтверждается копией выписки из протокола решения общего собрания собственников помещений от 22.08.2016 №159 (л.д.15).

10.02.2022 судебным приказом мирового судьи судебного участка №2 по Зеленодольскому судебному району Республики Татарстан по делу №2-187/2022 с Варламовой Н.И., Козловской О.Л. в пользу ООО «УК «Жилкомплекс» взыскана задолженность по оплате жилищно-коммунальных, которое определением мирового судьи судебного участка №2 по Зеленодольскому судебному району Республики Татарстан отменено по заявлению Варламовой Н.И., Козловской О.Л. (л.д.14).

ООО «УК Жилкомплекс» ДД.ММ.ГГГГ обратилось в суд с иском к ответчикам о взыскании задолженности по жилищно-коммунальным услугам (л.д.5).

Из материалов дела, пояснений представителей истца следует, что по указанному жилому помещению образовалась задолженность за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 в размере 12943 руб. 21 коп., пени в размере 391 руб. 03 коп. (л.д.12,13).

Истец также указал, что от ответчиков поступила оплата в размере 1875 руб. 32 коп., в связи с чем просит взыскать задолженность в размере 11067 руб. 89 коп. и пени в размере 391 руб. 03 коп., то есть за минусом оплаты.

Задолженность по представленным жилищно-коммунальным услугам: капитальный ремонт (регфонд), обращение с твердыми коммунальными отходами, содержание общего имущества, управление жилым фондом, холодная вода на содержание ж/д, электроснабжение на содержание ж/д за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 составила 12943 руб. 21 коп., пени 391 руб. 03 коп. (л.д.12,13).

В силу статьи 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались.

В силу пункта 2 ст. 195 ГПК РФ, суд основывает решение только на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

Судом установлено, что ответчики не оплачивали вышеуказанные жилищно-коммунальные услуги, что ими не оспорено.

Представленный истцом расчет задолженности ответчиками не оспорен, контррасчет не представлен, а потому с учетом вышеуказанных обстоятельств суд принимает за основу расчет задолженности, представленный ООО «УК «Жилкомплекс», поскольку соответствует требованиям жилищного законодательства и фактическим обстоятельствам, установленным по делу.

При указанных обстоятельствах с Варламовой Н.И. подлежит взысканию хх доля задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.02.2021 по 31.02.2021 в размере 2766 руб. 98 коп., с Козловской О.Л. – хх доли задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.02.2021 по 31.02.2021 в размере 8300 руб. 91 коп.

Поскольку факт неуплаты ответчиками задолженности подтвержден материалами дела, то суд приходит к выводу о правомерности начисления неустойки (пени) за просрочку исполнения обязательства за указанный период в размере 391 руб. 03 коп., а именно: с Варламовой Н.И. в размере 97 руб. 76 коп., с Козловской О.Л. - в размере 293 руб. 27 коп.

В п.38, 39 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности" разъяснено, что по смыслу части 14 статьи 155 ЖК РФ, собственники и наниматели жилых помещений по договору социального найма, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пеню, размер которой установлен законом и не может быть увеличен.

Пеня, установленная частью 14 статьи 155 ЖК РФ, в случае ее явной несоразмерности последствиям нарушения обязательства, может быть уменьшена по инициативе суда, разрешающего спор (пункт 1 статьи 333 ГК РФ).

При определении размера неустойки, подлежащей взысканию с должника в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательства, в частности в случае просрочки исполнения, суд обязан установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного (а не возможного) размера ущерба, причиненного в результате конкретного правонарушения. При этом суд должен учитывать, что неустойка, являясь способом обеспечения исполнения обязательства должником, не должна служить средством обогащения кредитора.

Суд, считает, что размер подлежащей взысканию пени не подлежит снижению, поскольку его размер соразмерен срокам и последствиям нарушения обязательства.

С учетом вышеизложенного исковые требования истца подлежат удовлетворению.

В соответствии с п.1 ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

Истцом оплачена госпошлина за предъявление иска в первоначальном виде в размере 458 руб. (л.д.7).

Поскольку исковые требования удовлетворены в полном объеме, то подлежат удовлетворению требования истца о взыскании расходов по оплате государственной пошлины в сумме 458 руб., а именно, с Варламовой Н.И. 114 руб. 50 коп., с Козловской О.Л. – 343 руб. 50 коп.

На основании изложенного и руководствуясь ст.55-57, 98, 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Исковые требования ООО «УК «Жилкомплекс» удовлетворить.

Взыскать с Варламовой Н. И. в пользу ООО «УК «Жилкомплекс» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 в размере 2766 руб. 98 коп.; пени за период просрочки оплаты жилищно-коммунальных услуг за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 в размере 97 руб. 76 коп.; расходы по оплате госпошлины в сумме 114 руб. 50 коп.

Взыскать с Козловской О. Л. в пользу ООО «УК «Жилкомплекс» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 в размере 8300 руб. 91 коп.; пени за период просрочки оплаты жилищно-коммунальных услуг за период с 01.02.2021 по 31.12.2021 в размере 293 руб. 27 коп.; расходы по оплате госпошлины в сумме 343 руб. 50 коп.

В соответствии с частью 4 статьи 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле (и их представители), присутствовавшие в судебном заседании, вправе обратиться к мировому судье с заявлением о составлении мотивированного решения суда в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, не присутствовавшие – в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда.

Ответчики вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения (резолютивной части).

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Зеленодольский городской суд РТ через мирового судью в течение месяца по истечении срока подачи ответчиками заявления об отмене заочного решения (резолютивной части), а в случае, если такое заявление подано, – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении данного заявления.

Мировой судья судебного участка №2

по Зеленодольскому судебному району РТ Гильемханова Р.И.