Подлинник решения приобщен к гражданскому делу дело № 2-3-629/2022 судебного участка № 3 по Альметьевскому судебному району РТ

УИД: 16МS0084-01-2022-001348-06 дело № 2-3-629/2022

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

6 мая 2022 года город Альметьевск

Мировой судья судебного участка № 3 по Альметьевскому судебному району Республики Татарстан Назарова А.Ю.,

при секретаре судебного заседания Топоровой Е.И.,

без участия истца и ответчика,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело исковому заявлению Товарищества собственников жилья «Управдом» в лице конкурсного управляющего Габдурахманова Д.Г. к Рагулиной Т.И. о взыскании задолженности за коммунальные услуги,

У С Т А Н О В И Л :

Товарищество собственников жилья «Управдом» в лице конкурсного управляющего Габдурахманова Д.Г. (далее по тексту ТСЖ «Управдом») обратилось с иском к Рагулиной Т.И. о взыскании задолженности за коммунальные услуги. В обоснование иска указано, что решением Арбитражного суда РТ от 25.11.2019 ТСЖ «Управдом» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден Габдурахманов Д.Г. На основании регистрации собственности от 18.12.2015 Рагулина Т.И. приобрела квартиру общей площадью 32,7 кв.м., расположенную по адресу: г. Альметьевск, ул. «данные изъяты». Управление в отношении многоквартирного дома «данные изъяты» г. Альметьевск осуществляет ТСЖ «Управдом». В период с 23.06.2017 истцом оказывались услуги, связанные с содержанием и предоставлением коммунальных услуг собственникам (нанимателям) помещений указанного многоквартирного дома. Задолженность по оплате услуг по содержанию общего имущества и оплате коммунальных услуг за период с 01.12.2017 по 30.09.2020 составила 22091,29 руб. На основании изложенного истец просит взыскать с ответчика задолженность в размере 22091,29 руб., расходы по уплате госпошлины в размере 864 руб.

Представитель истца на судебное заседание не явился, о дате и времени судебного разбирательства извещен надлежащим образом, обратился с заявлением о рассмотрении дела без его участия, а также выразил согласие на вынесение заочного решения.

Ответчик Рагулина Т.И. о дне слушании дела извещена надлежащим образом, судебная повестка была направлена по последнему известному суду месту жительства, в судебное заседание не явилась.

Поскольку каких-либо сведений о наличии существенных препятствий для участия указанных лиц в судебном заседании не имеется в соответствии со ст.167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее ГПК РФ), мировой судья считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя истца и ответчика.

В соответствии со ст.233 ГПК РФ, в случае неявки в судебное заседание ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, не сообщившего об уважительности причины неявки и не просившего о рассмотрении дела в его отсутствие, дело может быть рассмотрено в порядке заочного производства.

При таких обстоятельствах, мировой судья считает возможным рассмотреть гражданское дело в отсутствие ответчика в порядке заочного производства, с согласия представителя истца.

Исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ суд дает оценку тем доводам и доказательствам, которые были представлены сторонами и исследовались в судебном заседании. Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Непредставление ответчиком доказательств и возражений в установленный судьей срок не препятствует рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам (ч.2 ст. 150 ГПК РФ).

Таким образом, суд рассматривает дело по имеющимся доказательствам и доводам сторон.

В силу ст.210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ч.1 ст.10 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему.

Согласно ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

На основании ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием [системы](https://internet.garant.ru/#/document/70700450/entry/0), с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В силу ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч.1 ст.158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

Из материалов дела следует, что ответчик Рагулина Т.И. является собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Альметьевск, ул. «данные изъяты», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (л.д.7-11).

Управление многоквартирным домом осуществляло ТСЖ «Управдом» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.10.2008, заключенного между ТСЖ «Управдом» и ООО «Тим-Траст» (л.д.56-57, 58-59).

Решением Арбитражного суда РТ от 25.11.2019 ТСЖ «Управдом» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим определен Габдурахманов Д.Г.

Согласно расчету задолженности по оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги за период с 01.08.2017 по 30.09.2020 размер задолженности составляет 22091,29 руб., из которых задолженность за коммунальные услуги составляет 11909,54 руб., за содержание помещения – 6518,79 руб., наем – 3662,96 руб.

До настоящего времени задолженность за коммунальные услуги не погашена, размер задолженности в сумме 22091,29 руб. подтверждается справкой по начислениям по лицевому счету за период с 01.12.2017 по 30.09.2020 и квитанциями, где подробно описаны начисления по каждому из видов оказанных жилищно-коммунальных услуг.

Расчет задолженности в установленном законом порядке не опровергнут, доказательств неправильного начисления истцом сумм к оплате в материалах дела не имеется.

Разрешая заявленные требования, оценив представленные по делу доказательства, мировой судья исходит из того, что ответчик Рагулина Т.И. являющаяся собственником жилого помещения по адресу: г. Альметьевск, ул. «данные изъяты», обязана ежемесячно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, между тем, обязанности по оплате данных услуг ответчиком Рагулиной Т.И. в полном объеме не исполнялись, в связи с чем с нее подлежит взысканию в пользу истца задолженность по оплате коммунальных услуг в размере 22091,29 руб.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

С учетом приведенной нормы, в пользу истца с ответчика Рагулиной Т.И. подлежат взысканию расходы по оплате государственной пошлины в размере 862,74 руб.

Руководствуясь статьями 12, 56, статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья,

Р Е Ш И Л:

исковые требования Товарищества собственников жилья «Управдом» в лице конкурсного управляющего Габдурахманова Д.Г. к Рагулиной Т. И. о взыскании задолженности за коммунальные услуги удовлетворить.

Взыскать с Рагулиной Т.И. в пользу Товарищества собственников жилья «Управдом» в лице конкурсного управляющего Габдурахманова Д.Г. задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 22091 (двадцать две тысячи девяноста один) руб. 29 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 862 (восемьсот шестьдесят два) руб. 74 коп.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в Альметьевский городской суд РТ в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мировой судья: подпись

Копия верна:

Мировой судья судебного участка № 3

по Альметьевскому судебному району РТ: Назарова А.Ю.

Решение вступило в законную силу «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Мировой судья: Назарова А.Ю.