УИД MS0081-01-2021-003865-67

Дело № 2-588/3-2022

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

19 апреля 2022 года город Азнакаево РТ

Мировой судья судебного участка № 3 по Азнакаевскому судебному району Республики Татарстан Калиниченко М.М.,

при секретаре Шакировой Р.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ООО УК пгт. Актюбинский» к Долгих Я.И. о взыскании задолженности по жилищно-коммунальным услугам,

установил:

 ООО «УК пгт. Актюбинский» обратилось в суд с иском к Долгих Я.И. о взыскании задолженности по коммунальным услугам и судебных расходов. В обосновании исковых требований указано, что собственником жилого помещения (квартиры) по адресу: АДРЕС, является Долгих Я.И. (доля в праве 1/3), что подтверждается выпиской из ЕГРП. Ответчик несвоевременно оплачивает коммунальные платежи и услуги по содержанию жилья. Задолженность за коммунальные услуги по данной квартире за период с ДАТА по ДАТА составляет 128137 руб. 13 коп. Задолженность Долгих Я.И., в соответствии с долей в праве 1/3 составляет 42712 руб.38 коп.

 ООО «УК пгт. Актюбинский» просило взыскать с Долгих Я.И. задолженность по оплате коммунальных услуг за период с ДАТА по ДАТА в размере 42712 руб.38 коп. а также судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 1481 руб.37 коп.

Представитель истца ООО «УК пгт. Актюбинский» по доверенности от ДАТА Мугтасимов Р.Р. в судебном заседании исковые требования, по основаниям изложенных в исковом заявлении поддержал и просил их удовлетворить в полном объеме. Просил взыскать задолженность по оплате коммунальных услуг за период с ДАТА по ДАТА в размере 42712 руб. 38 коп. с ответчика Долгих Я.И., так как размер задолженности рассчитан с учетом его доли права собственности, что составляет 1/3 долю. Также им было указано, что согласно разъяснениям, данным в п. 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности", если платежный документ не содержит данных о расчетном периоде, денежные средства, внесенные на основании данного платежного документа, засчитываются в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный гражданином (ст. 319.1 ГК РФ).

В случае, когда наниматель (собственник) не указал, в счет какого расчетного периода им осуществлено исполнение, исполненное засчитывается за периоды, по которым срок исковой давности не истек (ч. 1 ст. 7 ЖК РФ, п. 3 ст. 199, п. 3 ст. 319.1 ГК РФ).

Поскольку ответчики не обращались с заявлением, за какой период они оплачивают, из общего поступившего платежа в размере 121031,57 руб. за спорный период, изначально оплачивалась текущая задолженность, а затем погашалась задолженность предыдущих периодов. Не отрицается, что в последнее время ежемесячно по счету оплачиваются сумма по использованию коммунальных услуг. Но общая задолженность существовала, и Управляющая компания вынуждены была обратиться с иском в суд.

Ответчик в судебном заседании исковые требования ООО «УК пгт. Актюбинский» не признал, в своем возражении и в судебном заседании показал, что он является собственником (доля в праве 1/3) квартиры № АДРЕС. За период с ДАТА по ДАТА по лицевому счету № … за жилищно-коммунальные услуги внесена оплата в общем размере 121031,57 руб., что подтверждается справкой по начислениям по лицевому счету № …, выданной ДАТА Азнакаевским офисом клиентского обслуживания АО «Татэнергосбыт».1/3 из оплаченной суммы равна 40343,58 руб. Кроме того, в 3 столбце «начислено» отражены начисления, общая сумма которой за период с ДАТА по ДАТА составляет 152736 руб.73 коп. При этом с учетом перерасчета сумм начислений в столбце «Перерасчет» в размере 32679 руб.50 коп. Сумма, начисленная за период с ДАТА, составила 120057 руб. 23коп.=152736,73-32679,50. 1/3 доля этой суммы равна 40019 руб.,07 коп. Тем самым, исходя из содержания данной справки задолженность за спорный период, то есть за ДАТА отсутствует. Доказательств, свидетельствующие о наличии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг за спорный период с ДАТА по ДАТА отсутствуют. Поскольку по справке по начислениям по лицевому счету № … на ДАТА уже имелась задолженность в размере 83988 руб.93 коп., а на ДАТА размер задолженности составляет 122017 руб. 19 коп., что подтверждает образование задолженности еще до ДАТА, то есть в период, срок исковой давности по которому истек. Кроме того, об этом говорится и в п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22, согласно которому денежные средства, внесенные на основании платежного документа, содержащего указание на расчетный период, зачитываются в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный в этом платежном документе.

 Просил в удовлетворении исковых требований отказать в полном объеме.

Заслушав пояснения сторон, исследовав материалы гражданского дела, суд полагает заявленные требования обоснованными и подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с подпунктом 5 части 2 ст. 153 ЖК РФ, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает, в частности, у собственника жилого помещения с момента возникновению права собственности на жилое помещение, с учетом правил, установленного ч. 3 ст. 169 ЖК РФ.

В силу ч. 4 ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Согласно ч. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Положением ч. 1 ст. 157 ЖК РФ предусмотрено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утверждены "Правила

предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", которые регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания

и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Согласно п. 2 указанных Правил потребителем являются собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

В соответствии с пп. "и" п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354 потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно пункту 2 Правил предоставления коммунальных услуг исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

В силу подпункта "г" пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг производить в установленном данными правилами порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги обязан исполнитель.

Согласно подпункту "а" пункта 32 названных правил право требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги принадлежит исполнителю.

Потребители обязаны своевременно вносить плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги вносится потребителями исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту (пункт 63 Правил).

В соответствии с пунктом 42 Правил при отсутствии индивидуального прибора учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и (или) электроснабжению с применением повышающего коэффициента.

Согласно подпункту "ж" пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416, управление многоквартирным домом обеспечивается в числе прочего организацией и осуществлением расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела, какой стороне надлежит их доказывать, выносит обстоятельства на обсуждение, даже если стороны на какие-либо из них не ссылались (ч. 2 ст. 56 ГПК РФ).

Судом установлено и подтверждено материалами гражданского дела, что собственниками жилого помещения (квартиры) №АДРЕС является Долгих Я.И. (доля в праве 1/3) Долгих И.Ю. (доля в праве 1/3), Долгих М.И ( доля в праве 1/3) что подтверждено выписками из ЕГРН. (л.д. 8-9). Кроме того, в указанной квартире зарегистрированы также ФИО1, ГОДА рождения, ФИО2 ГОДА рождения, но фактически не проживают. На имя квартиросъемщика Долгих И.Ю. был открыт лицевой счет … и ежемесячно начисляются и направляются платежные документы для внесения платы за предоставленные коммунальные услуги, за содержание жилья, за техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

Ответчик извещался истцом о наличии задолженности за спорный период. Однако ответчиком ненадлежащим образом выполнялись обязательства по внесению платы за коммунальные услуги и за содержание жилья, в связи с чем образовалась задолженность.

Долгих Я.И. ссылается на то, что при расчете задолженности истцом не учтены платежи, произведенные с ДАТА по ДАТА, в платежных документах не содержится данных о расчетном периоде, соответственно сумма платежа подлежала учету в пределах срока исковой давности, на который приходится спорный период, заявленный в иске.

Согласно представленному расчету задолженности, задолженность по коммунальным услугам и услугам по содержанию жилья по адресу: АДРЕС за период с ДАТА по ДАТА составляет 128137,13 руб. Задолженность Долгих Я.И. в соответствии с долей в праве 1/3 составляет-42712,38 руб.

Указанный расчет задолженности по коммунальным услугам и по содержанию жилья проверен судом, является арифметически верным, произведен на основании утвержденных тарифов и нормативов в соответствии с долей в праве.

В соответствии с п. п. 1, 3 ст. 319.1 ГК РФ в случае, если исполненного должником недостаточно для погашения всех однородных обязательств должника перед кредитором, исполненное засчитывается в счет обязательства, указанного должником при исполнении или без промедления после исполнения. Если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, в случаях, когда должник не указал, в счет какого из однородных обязательств осуществлено исполнение, преимущество имеет то обязательство, срок исполнения которого наступил или наступит раньше, либо, когда обязательство не имеет срока исполнения, то обязательство, которое возникло раньше. Если сроки исполнения обязательств наступили одновременно, исполненное засчитывается пропорционально в погашение всех однородных требований.

Согласно разъяснениям, данным в п. 32 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 г. N 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности", если платежный документ не содержит данных о расчетном периоде, денежные средства, внесенные на основании данного платежного документа, засчитываются в счет оплаты жилого помещения и коммунальных услуг за период, указанный гражданином (ст. 319.1 ГК РФ).

В случае, когда наниматель (собственник) не указал, в счет какого расчетного периода им осуществлено исполнение, исполненное засчитывается за периоды, по которым срок исковой давности не истек (ч. 1 ст. 7 ЖК РФ, п. 3 ст. 199, п. 3 ст. 319.1 ГК РФ).

В соответствии с п. 41 указанного постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ и п. 2 ст. 200 ГК РФ).

Согласно выписке из лицевого счета за период с ДАТА по состоянию на ДАТА истцом учтены все платежи, внесенные должником в сумме 121031,57 руб. Доля ответчика Долгих Я.И. составляет 40343,85 руб.

Юридически значимыми обстоятельствами по данному делу является установление конкретных дат платежей, совершенных ответчиком и размера внесенной денежной суммы с целью исчисления отдельно по каждому ежемесячному платежу срока исковой давности, а также выяснение вопроса о том, к какому виду долга и за какой период был отнесен истцом каждый произведенный ответчиком платеж. Установлено, что собственниками не был определен порядок и размер участия членов семьи в расходах. Долгих Я.И. в судебном заседании показал, что все расходы по коммунальным услугам оплачивал его отец Долгих И.

 Суд также учитывает, что в силу ст. 56 ГПК РФ ответчик предоставил свой расчет по имеющейся задолженности, а также заявил ходатайство о применении срока исковой давности.

Суд, рассматривая ходатайства ответчика Долгих Я.И. о применении срока исковой давности к оспариваемому периоду задолженности по оплате коммунальных услуг и услуг по содержанию жилья, приходит к следующему выводу.

В соответствии с ч. 1 ст. 196 ГК РФ общий срок исковой давности составляет три года со дня, определяемого в соответствии со ст. 200 настоящего Кодекса, предусматривающей начало течения срока исковой давности по обязательствам с определенным сроком по окончании срока исполнения.

Как разъяснено в п. 41 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 27.06.2017 № 22 "О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности", к спорам, связанным с оплатой гражданами жилого помещения и коммунальных услуг, применяется общий трехлетний срок исковой давности, исчисляемый со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права (статьи 196, 200 ГК РФ).

Срок исковой давности по требованиям о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг исчисляется отдельно по каждому ежемесячному платежу (ч. 1 ст. 155 ЖК РФ и п. 2 ст. 200 ГК РФ). При этом по смыслу ст. 203 ГК РФ течение срока исковой давности прерывается только в случае совершения обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. В этом случае, после перерыва течение срока исковой давности начинается заново, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок.

В силу же ст. 204 ГК РФ пока осуществляется защита нарушенного права, давность не течет (п. 1 ст. 204); если судебная процедура завершается оставлением иска без рассмотрения, то течение давности возобновляется в оставшейся (неистекшей) части (п. 2 ст. 204), если таковая менее 6 месяцев - то она удлиняется до этого срока (п. 3 ст. 204).

Таким образом, по смыслу ст. 204 ГК РФ со дня обращения в суд и на протяжении всего времени, пока осуществляется защита нарушенного права, срок исковой давности не течет, а затем течение срока продолжается в оставшейся части.

Такое толкование содержится и в п. 18 постановления Пленума Верховного суда РФ № 43 "О некоторых вопросах, связанных с применением норм ГК РФ об исковой давности", согласно которому по смыслу статьи 204 ГК РФ начавшееся до предъявления иска течение срока исковой давности продолжается лишь в случаях оставления заявления без рассмотрения либо прекращения производства по делу по основаниям, предусмотренным абзацем вторым статьи 220 ГПК РФ, п. 1 ч. 1 ст. 150 АПК РФ, с момента вступления в силу соответствующего определения суда или отмены судебного приказа. В случае прекращения производства по делу по указанным выше основаниям, а также в случае отмены судебного приказа, если неистекшая часть исковой давности составляет менее 6 месяцев, она удлиняется до 6 месяцев (п. 1 ст. 6, п. 3 ст. 204 ГК РФ).

Судом установлено и подтверждено материалами гражданского дела, что ООО « УК пгт. Актюбинский» обратился к мировому судье судебного участка № 3 по Азнакаевсому судебному району с заявлением о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по коммунальным платежам и ДАТА был вынесен судебный приказ. По заявлению Долгих Я.И. который отменен ДАТА, что подтверждено определением мирового судьи (л.д.14). С учетом изложенных обстоятельств, суд приходит к выводу, что исковое заявление подано в суд в пределах срока исковой давности, в связи с чем оснований для применения последствий пропуска срока исковой давности к заявленным требованиям не имеется.

Учитывая, что до настоящего времени задолженность ответчиком Долгих Я.И. не погашена и доказательств обратного суду не представлено, в связи с чем, суд приходит к выводу, что требования ООО «УК пгт. Актюбинский» о взыскании с него задолженности по оплате коммунальных

услуг за период с ДАТА по ДАТА в сумме 42712 руб. 38 коп. являются обоснованными и подлежащим удовлетворению.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить другой стороне все понесенные по делу судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, в связи с чем с ответчика Долгих Я.И. подлежит взысканию в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины в сумме 1481,37 руб.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 197 - 199 ГПК РФ, суд

 решил:

исковые требования ООО УК пгт. Актюбинский» к Долгих Я.И. о взыскании задолженности по договору найма жилого помещения удовлетворить.

Взыскать с Долгих Я.И. в пользу ООО УК пгт. Актюбинский» задолженность в размере 42712 рублей 38 копеек, расходов по уплате государственной пошлины в размере 1481 рубль 37 копеек.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Азнакаевский городской суд Республики Татарстан через мирового судью в течение месяца со дня его изготовления в окончательной форме.

 Мировой судья М.М. Калиниченко

Мотивированное решение составлено 16 мая 2022 года.